



Schemat podziału zadań i odpowiedzialności Członków Zarządu spółki Lokum Deweloper S.A.

W skład Zarządu w obecnej wspólnej trzyletniej kadencji wchodzi:

Bartosz Kuźniar – Prezes Zarządu

Tomasz Dotkuś – Wiceprezes Zarządu ds. finansowych

Prezes Zarządu oraz Wiceprezes Zarządu ds. finansowych wykonują swoje obowiązki wobec Lokum Deweloper S.A. w siedzibie spółki we Wrocławiu, przy ul. Krawieckiej 1/101. Prezes Zarządu wykonuje swoje obowiązki w Zarządzie na podstawie umowy o pracę. Do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów w imieniu Spółki upoważniony jest każdy Członek Zarządu działający samodzielnie.

Do zakresu działania Zarządu należy prowadzenie wszelkich spraw Spółki, niezastrzeżonych przepisami prawa lub postanowieniami Statutu dla Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

Szczegółowy podział zadań i obowiązków pomiędzy Członkami Zarządu:

Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu oraz koordynuje prace pozostałych Członków Zarządu. Do głównych zadań Prezesa Zarządu należą:

- ☒ nadzór nad realizacją kluczowych celów strategicznych Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper S.A.,
- ☒ zatwierdzanie strategii rozwoju oraz strategii inwestycyjnej Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper S.A.,
- ☒ zarządzanie ryzykiem inwestycyjnym,
- ☒ nadzór właścicielski nad spółkami zależnymi będącymi w Grupie Kapitałowej Lokum Deweloper S.A.,
- ☒ zarządzanie operacyjną i inwestycyjną działalnością spółek zależnych (w tym pozyskiwanie gruntów),
- ☒ nadzór nad poprawnością realizacji działalności operacyjnej i finansowej Spółki,
- ☒ nadzór nad polityką marketingową,
- ☒ zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółki i spółek zależnych,
- ☒ organizacja i nadzór nad relacjami inwestorskimi,
- ☒ planowanie struktury zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych,
- ☒ negocjacje i finalizację najistotniejszych operacji finansowych (w tym zaciąganie kredytów, emisja papierów wartościowych w ramach Spółki oraz spółek zależnych),
- ☒ nadzór nad aspektami formalno-prawnymi bieżącego funkcjonowania,



- ☑ wyznaczanie celów i zadań dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Spółki, zgodnie z założeniami wyznaczonymi przez Zarząd Spółki,
- ☑ organizacja pracy i nadzór nad następującymi jednostkami organizacyjnymi Spółki:
 - Dział Marketingu
 - Dział Obsługi Posprzedażowej
 - Dział Prawny
 - Dział Realizacji Inwestycji
 - Dział Sprzedaży
 - Sekretariat

Wiceprezes Zarządu ds. finansowych kieruje i odpowiada za działalność Spółki w ramach obowiązków. Do głównych zadań Wiceprezesa Zarządu należą:

- ☑ nadzór i kształtowanie polityki sprawozdawczej Spółki oraz Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper S.A.,
- ☑ zarządzanie budżetem i planami finansowymi,
- ☑ kształtowanie polityki podatkowej,
- ☑ realizacja działalności operacyjnej i finansowej Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper S.A.,
- ☑ realizacja struktury zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych,
- ☑ odpowiedzialność za procesy pozyskiwania kapitału,
- ☑ wyznaczanie celów i zadań dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Spółki, zgodnie z założeniami wyznaczonymi przez Zarząd Spółki,
- ☑ organizacja pracy i nadzór nad następującymi jednostkami organizacyjnymi Spółki:
 - Dział Controllingu
 - Dział Kadr
 - Dział Księgowy